

# CHOICE HOUSE ZEH住宅仕様書

工事名称	ZEH CHOICE premium 2階建てプラン 施工床27~32坪
構造	耐震等級 3等級相当 制震仕様パネルでの木造軸組構造
<p>弊社のラインナップの中での最高峰注文住宅                  LIXILのSW工法仕様で高気密・高断熱・高耐震構造                  耐震等級3等級相当で制震構造によるZEH住宅                  更に高効率換気システムを導入 照明器具も全箇所LED照明設置 LDKの床材アーキス                  ペック仕様、外壁も光セラ等使用可太陽光発電システムも5.0KW搭載された理想の我が家</p>	

【外部仕上表】	
基礎	耐圧板 150厚 主筋D13 @200 網目配筋 防湿フィルム 立上り HGL+400 W=150 ロング基礎パッキン
屋根	KMEW コロニアルグラッサ 勾配 ?/10 アスファルトルーフィング下地 雪止め付き 基本(南向き片流れ)
破風・鼻隠	ニチハ JA177000 無塗装 塗装仕上げ
軒裏	ケイカル板AEP塗装仕上げ
雨樋	タキロン ジェットサイホン式雨樋
外壁	KMEW・ニチハ 16mm厚 KMEW 光セラ・ニチハプラチナコード性能有商品も標準内選択可
外部建具	LIXIL サーモスII-H Low-e ペアガラス 全サッシ網戸付き
玄関ドア	LIXIL ジェスタ K2仕様
バルコニー	FRP防水 ポリセラコート仕上げ
ポーチ	INAX 磁気タイル グレイスランド・アレス 300角

【内部仕上表】		構造材		土台		樫注入材 105×105		通し柱・隅柱		RW集成材 120×120		
階	室名	柱材	サイズ	天井高	床下地	床仕上	壁下地	壁仕上	天井下地	天井仕上	備考	
1階	玄関	WW集成材	105×105	H2400	土間コンクリート	磁気タイル グレイスランド 300角	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
	ホール・廊下	WW集成材	105×105	H2400	構造用合板 24mm厚	パナ アーキスペック	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
	リビング	WW集成材	105×105	H2400		パナ アーキスペック	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
	大壁和室	WW集成材	105×105	H2400		畳	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
	キッチン	WW集成材	105×105	H2400		パナ アーキスペック	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
	浴室	WW集成材	105×105			フルユニットバス		フルユニットバス	PB/9.5	フルユニットバス		
	洗面脱衣室	WW集成材	105×105	H2400	構造用合板	明カラ・サンゲツCF	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
	トイレ	WW集成材	105×105	H2400	24mm厚	明カラ・サンゲツCF	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
							PB/12.5		PB/9.5			
2階	階段室	WW集成材	105×105	H2400		パナ ベリテイス	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	手摺付き	
	ホール・廊下	WW集成材	105×105	H2400	構造用合板 24mm厚	パナ ジョイハードフロアA	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
	洋室	WW集成材	105×105	H2400		パナ ジョイハードフロアA	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
	納戸	WW集成材	105×105	H2400		パナ ジョイハードフロアA	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
	クローゼット	WW集成材	105×105	H2400		パナ ジョイハードフロアA	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		サンゲツ・明カ ハイグレード		
	トイレ	WW集成材	105×105	H2400		明カラ・サンゲツCF	PB/12.5	サンゲツ・明カ ハイグレード	PB/9.5	サンゲツ・明カ ハイグレード		
										ニッチ3ヶ所まで標準		
その他	押入れ	WW集成材	105×105	H2400	構造用合板 24mm厚	パナ ジョイハードフロアA	PB/12.5	サンゲツ・明カ ベース	PB/9.5	サンゲツ・明カ ベース	中段・枕棚	
	物入れ	WW集成材	105×105	H2400		パナ ジョイハードフロアA	PB/12.5	サンゲツ・明カ ベース	PB/9.5	サンゲツ・明カ ベース	枕棚・ハンガーパイプ	
							PB/12.5	サンゲツ・明カ ベース	PB/9.5	サンゲツ・明カ ベース	可動棚5段まで	

標準内装建具および床材仕様		電気設備機器明細	
Panasonic 極上の木味感 『VERITIS』		照明器具	全室・全箇所 LED照明器具付き(選択可)【KOIZUMI】
リビング入口	Panasonic VERITIS 選択可 リビング入口他はPA・PC型	インターホン	Panasonic 録画機能付カラーTVインターホン
1階リビング他の床材	Panasonic アーキスペック	電気設備明細	電灯・スイッチ(ワイドスイッチ)各室1ヶ所 TV・LAN 各居室1ヶ所
2階床材	Panasonic ジョイハードフロアA他		エアコン用コンセント 各居室1ヶ所 Wコンセント 各居室2ヶ所
			TEL用配管 リビング1ヶ所 各居室LAN 配線標準
			その他配線図にて図示 LDK用高性能エアコン 1箇所付き

【設備機器】		
名称	メーカー	品番
室内外設備機器明細		
下駄箱	Panasonic	VERITIS W=1200
洗面化粧台	Panasonic	C-LINE W=750・900 可
	LIXIL	ピアラ W=750・900 可
	TOTO	オクターブ W=750・900 可
システムキッチン I型 2550 サイズ	Panasonic	ラクシーナ・リビングステーションV
	LIXIL	リシェルSI
薄型レンジフード	TOTO	CJ
食器洗浄乾燥機	トクラス	ベリー
人造大理石カウンター	クリナップ	クリンレディ
ユニットバス 1616型 暖房換気乾燥機	Panasonic	オフローラ
	LIXIL	アライズ
	TOTO	サザナ HSシリーズ
	トクラス	リベロ
	クリナップ	ユアシス
1階トイレ タンクレス 手洗い器付き	Panasonic	アラウーノS
	LIXIL	ベーシアハーモ
	TOTO	GG-J1
2階トイレ	Panasonic	アラウーノS
エコキュート	Pana HGシリーズ	高性能 370L 薄型 ホイストモコン
床下点検口	城東テクノ	高気密型床下点検口
第3種型換気	LIXIL エコエ790	高効率・熱交換 24時間換気システム
火災報知機		煙又は熱 消防法による設定位置
【壁内断熱材】		
SW工法	LIXIL	高気密・高断熱・高耐震構造 高い保温性で優れた遮音性能 壁倍率5倍の制震仕様パネル
【太陽光発電システム】		
太陽光発電	Panasonic	HIT245@PLUS 5KW搭載